

EDITAL DE 1ª E 2ª PRAÇA, CONHECIMENTO DE INTERESSADOS e INTIMAÇÃO DE JOSÉ EDUARDO ALVES DE CAMARGO FILHO (CPF/MF nº 025.084.448-63) e BANCO BRADESCO FINANCIAMENTOS S/A (CNPJ/MF nº 07.207.996/0001-50)

O MM. Juiz de Direito da 1ª Vara Cível de Campinas(SP), DR. JOSÉ FERNANDO STEINBERG, na forma da lei, **FAZ SABER**, aos que o presente Edital virem ou dele conhecimento tiverem que, por este r. Juízo, processam-se os autos do Cumprimento de Sentença – Despesas Condominiais (processo nº 4014257-57.2013.8.26.0114/01) que Condomínio Serra Negra move contra José Eduardo Alves de Camargo Filho, foi designada a venda do bem descrito abaixo, de acordo com as regras, a saber: **DA PRAÇA – A 1ª PRAÇA terá início no dia 26/01/2021 às 11:30 horas e término no dia 29/01/2021 às 11:30 horas**, entregando-o a quem mais der valor igual ou superior ao da avaliação do bem penhorado de **R\$ 44.000,00** (quarenta e quatro mil reais). Caso não haja licitante, fica designada a **2ª HASTA com início no dia 29/01/2021 às 11:30 horas e término no dia 19/02/2021 às 11:30 horas**, quando o bem será vendido pelo maior lance oferecido, desde que não inferior a 60% (sessenta por cento) da última avaliação atualizada. **DO BEM – Os direitos sobre o veículo da IMMC Outlander 2.0; ano fab./mod.: 2011/2012; combustível: gasolina; placa: ETV-8455; RENAVAM nº 00416922996**, que, segundo a avaliação de fls. 592, está em bom estado de conservação, sem avarias aparentes e com a bateria descarregada. Bem encontrável na rua Barreto Leme, nº 1.696, Bairro Centro, em Campinas(SP). O bem será vendido no estado de conservação em que se encontram, sem garantia, constituindo ônus do interessado verificar suas condições, antes das datas designadas para as alienações judiciais eletrônicas. **DO CONDUTOR DA PRAÇA – A praça será realizada por MEIO ELETRÔNICO**, através do Portal www.drleiloes.com.br, sob a condução do Leiloeiro Oficial Sr. Carlos Alberto Madureira de Oliveira, matriculado na JUCESP, sob o nº 838. **DO PAGAMENTO – O arrematante deverá efetuar o pagamento do preço ofertado no prazo de 24 (vinte e quatro) horas, do encerramento da praça, através de guia de depósito judicial em favor do Juízo competente. DA COMISSÃO – A contraprestação para o trabalho desenvolvido pelo Gestor fica, desde já, fixada em 5% (cinco por cento) do valor da arrematação, não se incluindo no valor do lance, e será paga à vista pelo arrematante, no mesmo prazo acima previsto, diretamente ao Gestor. DOS LANCES – Os lances poderão ser ofertados por meio da rede mundial de computadores, através do Portal www.drleiloes.com.br, com acréscimo mínimo de R\$ 200,00 (duzentos reais). DOS DÉBITOS – Eventuais ônus sobre o bem correrão por conta do arrematante, exceto os decorrentes de débitos fiscais e tributos que, a teor do artigo 130, parágrafo único, do Código Tributário Nacional, de aplicação analógica, ficam sub-rogados no preço da arrematação. Constam débitos junto à Secretaria da Fazenda referente ao veículo no valor total de R\$ 2.457,73 (dois mil, quatrocentos e cinquenta e sete reais e setenta e três centavos) em 11/06/2020. ÔNUS – Consta a existência de restrição financeira sobre o veículo a ser leiloado em favor do BANCO BRADESCO FINANCIAMENTO S/A, segundo pesquisa realizada no site do DETRAN.SP no dia 11/06/2020. DO PARCELAMENTO – O interessado em adquirir o bem em prestações poderá apresentar, por escrito, até o início do primeiro leilão, proposta de aquisição por valor não inferior ao da avaliação; até o início do segundo leilão, proposta por valor que não seja inferior a 60% (sessenta por cento) do valor de avaliação atualizado. A proposta conterá, em qualquer hipótese, oferta de pagamento de pelo menos 25% (vinte e cinco por cento) do valor do lance à vista e o restante parcelado em até 30 (trinta) meses, garantido por caução idônea, quando se tratar de móveis, e por hipoteca do próprio bem, quando se tratar de imóveis, nos termos § 1º do art. 895 do CPC. As propostas deverão indicar o prazo, a modalidade, o indexador de correção monetária e as condições de pagamento do saldo, tudo nos termos do artigo 895 do CPC. RECURSO – Não consta destes autos recursos pendentes de decisão. A alienação obedecerá ao disposto na legislação aplicável e no Provimento CSM nº 1.625/09 do TJSP. Todas as regras e condições encontram-se disponíveis no Portal www.drleiloes.com.br. E para que chegue ao conhecimento de todos e no futuro não se possa alegar ignorância, expediu-se o presente que será afixado no local de costume do Fórum e publicado, nos termos do artigo 887, § 2º do CPC, através da rede mundial de computadores. Servirá o presente, ao amparo do artigo 274, § único c/c artigo 889, ambos do Código de Processo Civil, para intimação e cientificação da alienação judicial caso não sejam, as pessoas neste mencionadas, encontradas pessoalmente. Dado e passado nesta cidade pelo Cartório da 1ª Vara Cível de Campinas, aos 30 de setembro de 2020.**

JOSÉ FERNANDO STEINBERG
Juiz de Direito